

ГБОУ СПО «ДЖИДИНСКИЙ МНОГОПРОФИЛЬНЫЙ ТЕХНИКУМ»	ШИФР	Стр1
	Ад. ПЛЖ.01.09.- 2014	Всего 12 стр

**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ
ГБОУ СПО «ДЖИДИНСКИЙ МНОГОПРОФИЛЬНЫЙ ТЕХНИКУМ»**

УТВЕРЖДАЮ
Директор ГБОУ СПО «ДМТ»
_____ Будаева С.Ч.
«___» _____ 2014г.

**ПРАВИЛА ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА ОБЩЕЖИТИЯ
ГБОУ СПО «ДМТ»**

с.Петропавловка
2014-2015г.

ПРАВИЛА ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА ОБЩЕЖИТИЯ ГБОУ СПО «ДМТ»

Правила внутреннего распорядка в общежитии разработаны на основе требований действующего законодательства РФ Устава ГБОУ СПО «ДМТ», Положения о студенческом самоуправлении в целях обеспечения и поддержания порядка проживания в общежитии.

1. Общие положения
2. Порядок предоставления помещений и заселения в общежитие
3. Порядок пропуска в общежитие
4. Права проживающих в общежитии
5. Обязанности проживающих в общежитии
6. Права и обязанности руководства
7. Общественные органы управления общежитием
8. Ответственность проживающих в общежитии
9. Выселение проживающих из общежития
10. Оплата за проживание в общежитии
11. Заключительные положения

1. Общие положения

- 1.1 Правила внутреннего распорядка общежития Государственного бюджетного образовательного учреждения среднего профессионального образования «Джидинский многопрофильный техникум» (далее – техникум) разработаны на основании действующего жилищного законодательства, нормативных актов Российской Федерации, устава техникума и Положения о студенческом самоуправлении, принятого на заседании Студенческого совета техникума от 15 мая 2012 г.
- 1.2 Правила внутреннего распорядка общежития техникума (далее – Правила) являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в общежитии и иных лиц, находящихся в общежитии.
- 1.3 В правилах используются следующие термины и определения:

Администрация – руководство учреждения, аппарат управления. К администрации техникума относятся директор, заместители директора.

Жилое помещение в общежитии – изолированная комната, укомплектованная мебелью и другими необходимыми для проживания граждан предметами.

Общежитие – здание, состоящее из жилых помещений, пригодных для временного проживания и размещения граждан, а также из помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд и отвечающих установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства Российской Федерации.

1.4 Жилые помещения в общежитии техникума предназначены для временного проживания и размещения:

- На период обучения иногородних студентов, обучающихся по очной форме обучения;

1.5 Правила действуют без ограничения срока.

Изменения и дополнения в Правила вносят в порядке, установленном пунктом 11.2 настоящих Правил.

2. Порядок предоставления помещений и заселение в общежитие

2.1 Размещение студентов в общежитии производится с соблюдением установленных санитарных норм.

В соответствии с санитарными нормами и правилами (СанПиН 42-121-4719-88 п.3.6) жилая комната предоставляется из расчета не менее 6 кв.метров жилой площади на одного проживающего(п.1 ст.105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Распределение мест в общежитии между студентами ГБОУ СПО «ДМТ» и порядок заселения в студенческое общежитие определяется образовательным учреждением по согласованию с Советом общежития и объявляется приказом директора ГБОУ СПО «ДМТ».

Вселение студентов из числа обучающихся в техникуме в общежитие производится с учетом их социального статуса.

2.2 Вселяющийся в общежитие обязан лично представить предоставить заместителю директора по воспитательной работе следующие документы:

- Заявление установленного образца;
- Паспорт или иной документ, удостоверяющий личность и гражданство;
- Копию медицинской справки по форме 086/у;
- Справку о составе семьи;
- Справку о доходах родителей;
- Копию документа, предоставляющего право на первоочередное вселение.

Первоочередным правом на размещение в общежитии пользуются студенты, обучающиеся в техникуме по очной форме обучения за счет средств федерального бюджета из числа:

- Детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- Детей-инвалидов;
- Детей из многодетных семей, неполных семей и семей одиноких матерей (отцов);
- Детей из малообеспеченных и неблагополучных семей;

- Детей, в семье которых родители- инвалиды и родители-пенсионеры;
- Детей-беженцев и вынужденных переселенцев, имеющих соответственный статус.

2.3 Вселение в общежитие осуществляется на основании приказа директора на заселение, договора найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее – договор найма жилого помещения), в котором указывается общежитие и номер комнаты. Жилая комната закрепляется за проживающим на весь период обучения в техникуме.

2.4 Предоставление места в общежитии семейным студентам не предусмотрено.

2.5 При заселении в общежитие студенты должны быть ознакомлены (под подпись) с настоящими Правилами, Положением о Совете общежития, инструкцией о мерах пожарной безопасности в помещениях общежития ГБОУ СПО «ДМТ» и пройти инструктаж по правилам пожарной безопасности и технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры, ознакомить с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами. Инструктаж проводится комендантом или воспитателем общежития.

2.6 Заселение в общежитие производится в период с 25 августа по 1 октября.

2.7 Имущество общежития выдается под личную расписку каждому проживающему. Материальная ответственность за целостность и сохранность имущества возлагается на лиц, получивших это имущество. Администрация не несет ответственность за сохранность личного имущества проживающего, если оно не было помещено в камеру хранения общежития.

2.8 Регистрация проживающих в общежитии не осуществляется.

3. Порядок пропуска в общежитие

3.1 Проживающим выдаются пропуска установленного образца на право входа в общежитие. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам.

За передачу пропуска, проживающие в общежитии несут дисциплинарную ответственность.

3.2 При входе в общежитие:

- Лица, проживающие в общежитии, предъявляют пропуск;
- Лица, не работающие и не обучающиеся в техникуме расписываются в журнале посещений.

3.3 Вход проживающих в общежитие допускается строго с 06:00 до 22:00. В 22:00 часа общежитие закрывается.

Вход и выход проживающих в общежитие с 22:00 до 06:00 часов допускается только по уважительным причинам (выезд и приезд из командировки, с каникул и т.п.) или с письменного разрешения классного руководителя, мастера, воспитателя общежития.

3.4 Вход посторонних лиц в общежитие разрешается только с 09:00 до 19:00 часов. Время посещения может быть ограничено администрацией техникума в случае массового заболевания, обострения криминогенной обстановки и по другим причинам.

3.5 Оставлять на ночь гостей (в том числе родителей и родственников) запрещается

4 Права проживающих в общежитии

4.1 Проживающие в общежитии имеют право:

- Проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения в техникуме при условии выполнения условий настоящих Правил и договора найма жилого помещения;
- Пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- Вносить администрации техникума предложения о внесении изменений в договор найма жилого помещения;
- Расторгать досрочно договор найма жилого помещения при условии оплаты техникуму всех фактически понесенных им расходов;
- Обращаться к коменданту общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;
- Переселяться с согласия зам.директора в другое жилое помещение общежития;
- Избирать Студенческий совет (далее – Студсовет общежития) общежития и быть избранным в его состав;
- Участвовать через Студсовет общежития в решении вопросов улучшения условий проживания студентов, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы;
- Подавать жалобы директору на действия работников общежития.

5 Обязанности проживающих в общежитии

5.1 Проживающие в общежитии обязаны:

- Выполнять условия заключенные с администрацией техникума договора найма жилого помещения;
- Строго соблюдать настоящие Правила, инструкцию о мерах пожарной безопасности в помещениях общежития ГБОУ СПО «ДМТ», правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;
- Принимать посетителей в отведенное администрацией время;
- Своевременно вносить плату за проживание в общежитии в установленных размерах до 10-го числа месяца, следующего за истекшим;
- Во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не

- создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
- Соблюдать требования администрации техникума во время проведения практических тренировок по эвакуации людей из общежития;
 - Строго соблюдать инструкцию по пользованию бытовыми электроприборами;
 - Бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития;
 - Соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования; производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно, а в коридоре и умывальной – по установленному графику дежурств;
 - Возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством РФ и договором найма жилого помещения;
 - При входе в общежитие предъявлять документ, предоставляющий право находиться в общежитии;
 - При выбытии из общежития, включая отъезд на каникулы, производственную практику и т.п. на срок более 2 – х дней, выписываться у коменданта общежития в журнале приезда и отъезда жильцов, а в день отъезда сдать ключи от комнаты;
 - Обеспечивать возможность осмотра жилой комнаты администрацией техникума, Совета общежития, коменданта, воспитателя с целью контроля соблюдения настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ;
 - Обеспечивать сохранность смонтированных систем противопожарной защиты;
 - Активно участвовать в работе по благоустройству и озеленению территории, проведению генеральных уборок помещений общежития;
 - Переделка замков или их замена производится только с разрешения коменданта общежития;
 - При отчислении (в том числе и по его окончании) из техникума, а также при оформлении студентом академического отпуска – сдать полученные в личное пользование оборудование и инвентарь в надлежащем состоянии и освободить жилое помещение в трехдневный срок в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения.

5.2 Проживающим в общежитии запрещается:

- Оставлять посторонних лиц на ночь в общежитии; предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;
- Находиться в общежитии в нетрезвом состоянии, потреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, а также хранить, употреблять, продавать наркотические средства;
- Нецензурно выражаться;
- Хранить взрывчатые, химически опасные вещества, огнестрельное оружие;
- Самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- Самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- Самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;
- Передавать пропуск и ключ от комнаты посторонним лицам;
- Наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания т.д.;

- Курить в жилых комнатах и местах общего пользования;
- Пользоваться электронагревательными приборами в жилых комнатах (кипятильниками, электроплитками);
- Использовать в жилом помещении источники открытого огня;
- После 22:00 пользоваться телевизором, магнитофонами, телефонами (слушать музыку ит.п.) и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;
- Устанавливать дополнительные замки на входную дверь комнаты, в которой они проживают;
- Хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением;
- Содержать в комнате животных;
- Неуважительно относиться к работникам общежития;
- Препятствовать администрации техникума, Совету общежития, коменданту, воспитателю в осуществлении рейдов по соблюдению проживающими правил внутреннего распорядка, санитарного состояния и правил пожарной безопасности жилых комнат и мест общего пользования общежития.

5.3 Во избежание несчастных случаев в общежитиях категорически запрещается:

- Сидеть на подоконниках, высовываться из окон;
- Выбрасывать что-либо из окон;
- Вывешивать из окон сумки.

6 Права и обязанности руководства

6.1 Администрация техникума обязана:

- Обеспечить студентов местами в общежитии в соответствии с законодательством РФ, Положением о Студенческом самоуправлении, настоящими Правилами, нормами проживания в общежитии;
- При вселении в общежитие и дальнейшем проживании студентов информировать о локальных нормативно-правовых актах, регулирующих вопросы проживания в общежитии;
- Содержать помещения общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- Заключать и выполнять договоры найма жилого помещения со студентами;
- Укомплектовать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
- Укомплектовать штат общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- Своевременно проводить капитальный и текущий ремонт общежития, оборудования; менять инвентарь; содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- Обеспечить проживающим в общежитии помещения для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;

- Содействовать Совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшений условий труда, быта и отдыха проживающих;
- Осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- Предоставлять проживающим в общежитии право пользоваться бытовой техникой и аппаратурой при соблюдении ими техники безопасности и инструкций по пользованию бытовыми электроприборами;
- Обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- Обеспечивать проживающих необходимым инвентарем, оборудованием, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству;
- Обеспечивать в общежитии охрану и соблюдение установленного пропускного режима;
- Контролировать соблюдение проживающими Правил внутреннего распорядка общежития.

6.2 Директор ГБОУ СПО «ДМТ» обязан:

- Разрабатывать должностные инструкции для всех категорий работников общежития, находящихся в его подчинении;
- Осуществлять контроль за работой работников общежития;
- Вести учет замечаний и предложений проживающих по содержанию общежития и улучшению в них жилищно-бытовых условий и доводить их до сведения администрации техникума;
- Требовать от проживающих соблюдения настоящих правил, инструкции о мерах пожарной безопасности в помещениях общежития ГБОУ СПО «ДМТ», правил техники безопасности и пожарной безопасности;
- Информировать администрацию техникума о положении дел в общежитии;

6.3 Директор ГБОУ СПО «ДМТ» имеет право:

- Вносить на рассмотрение зам.директора по воспитательной работе предложения о поощрении, либо наложении дисциплинарных взысканий в отношении студентов, проживающих в общежитии;
- Вносить на рассмотрение заведующему АХЧ предложения по улучшению условий проживания в общежитии;
- Достапа в любые помещения общежития;
- Принимать решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую, а также в случае острого заболевания проживающих в изоляторы на основании рекомендаций врачей;
- Вносить на рассмотрение зам.директора по воспитательной работе предложения о поощрении, либо наложении дисциплинарных взысканий на работников общежития;

6.4 Комендант общежития обязан:

- Содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными нормами и правилами;
- Вселять студентов в общежитие на основании договора найма жилого помещения и паспорта.
- Обеспечивать предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунально-бытовых услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых и спортивных мероприятий;
- Обеспечивать сохранность документации, сопровождающей деятельность общежития;
- Осуществлять непосредственное руководство работой обслуживающего персонала общежития;
- Обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- Оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития;
- Содействовать Совету общежития в развитии студенческого самоуправления, улучшении условий проживания студентов, их быта и отдыха;
- Обеспечивать чистоту и порядок в общежитии и на территории, проведение генеральных уборок помещений общежития и закрепленной территории;
- Обеспечивать ежедневный обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению;
- Проводить инструктаж, принимать меры и контролировать соблюдение проживающими настоящих Правил, инструкции о мерах пожарной безопасности в помещениях общежития, правил техники безопасности и пожарной безопасности.

6.5 Директор ГБОУ СПО «ДМТ», воспитатель общежития совместно с Советом общежития рассматривают в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом общежития.

7 общественные органы управления общежитием

7.1 Для представления интересов студентов, проживающих в общежитии, создается выборный орган – Совет общежития, осуществляющий свою деятельность в соответствии с Положением о Совете общежития.

Совет общежития координирует деятельность старост этажей, организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает проживающих к выполнению общественно-полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает коменданту общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение культурно-массовой работы, проводит смотры-конкурсы на лучшие комнаты общежития, принимает решения о вынесении общественного порицания студенту, проживающему в общежитии, вносит в установленном порядке воспитателю общежития предложения о поощрении, либо наложении дисциплинарных взысканий в отношении студентов, проживающих в общежитии.

Совет общежития в своей работе руководствуется Положением о Совете общежития, Положением о Студенческом самоуправлении и настоящими Правилами.

7.2 На каждом этаже общежития избирается староста.

Староста этажа:

- Обеспечивает соблюдение настоящих Правил, инструкции о мерах пожарной безопасности в помещениях общежития, правил охраны труда и пожарной безопасности;
- Организует дежурство по этажам;
- Следит за бережным отношением проживающих к находящемуся на этаже имуществу, содержанию этажа в чистоте и порядке;
- Проводит работу по предотвращению конфликтных ситуаций и любых форм нарушений настоящих Правил.

Староста этажа в своей работе руководствуется решениями Совета общежития и администрации ГБОУ СПО «ДМТ»

8 Ответственность проживающих в общежитии

8.1 За нарушение настоящих Правил к проживающему могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий в соответствии с действующим законодательством РФ, Уставом техникума, Положением о Совете общежития и настоящими Правилами. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается администрацией техникума.

8.2 За нарушение проживающими настоящих Правил к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- а) замечание;
- б) выговор;
- в) строгий выговор;
- г) выселение из общежития.

8.3 Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора техникума.

8.4 Проживающие несут ответственность:

- За порчу, присвоение или хищение имущества – в соответствии с гражданским и уголовным законодательством РФ;
- За выполнение правил пожарной безопасности;
- За сохранность смонтированных систем противопожарной защиты – в соответствии с действующим законодательством РФ.

9 выселение проживающих из общежития

9.1 выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директора техникума по представлению зам.директора по воспитательной работе, воспитателя в связи с:

- Личным заявлением студента, проживающего в общежитии
- Досрочным расторжением договора найма жилого помещения в общежитии по желанию студента ст.687 ГК РФ;

- Досрочным расторжением договора найма жилого помещения в судебном порядке ст.687 ч.2,ч.4 в случаях: невнесения платы за жилое помещение, разрушения и порчи жилого помещения, использование жилого помещения не по назначению, а также за систематическое нарушение прав и интересов соседей;

9.2 Причиной выселения проживающих из общежития считается грубое или систематическое нарушение Правил внутреннего распорядка. Систематическим считается нарушение, которое проживающий в общежитии совершил в течение одного учебного года дважды и более. Систематическое нарушение проживающим настоящих Правил должно быть подтверждено зафиксированными фактами дисциплинарных или общественных взысканий, наложенных на проживающего (приказ о наложении дисциплинарного взыскания, решение Совета общежития о вынесении общественного порицания)

9.3 К грубым нарушениям настоящих Правил относятся:

- Оскорбительные действия в отношении работников техникума и общежития;
- Появление в общежитии в нетрезвом виде или в состоянии наркотического опьянения;
- Потребление (распитие) и хранение спиртных напитков;
- Хранение, распространение и употребление наркотических веществ;
- Хранение взрывчатых химически опасных веществ, огнестрельного оружия;
- Несоблюдение требований администрации техникума во время проведения практических тренировок по эвакуации людей из общежития.

9.4.Нарушения, которые при систематическом проявлении могут привести к выселению из общежития:

- Курение в общежитии и жилых комнатах;
- Появление в нетрезвом состоянии и наркотическом опьянении;
- Нецензурная брань в общежитии и техникуме;
- Порча стен, мебели и другого имущества общежития;
- Шумное поведение в общежитии после 22:00 часов

9.5 выселение проживающих за нарушение настоящих Правил производится по согласованию с Советом общежития.

9.6 Выселение проживающих за нарушение настоящих Правил осуществляется следующим образом:

1. Воспитатель общежития организует комиссию по проверке фактов, изложенных в заявлении (служебной записке) должностного лица от пострадавшего. В состав комиссии в обязательном порядке входят представители Совета общежития.

2. Комиссия получает от проживающего (виновника) письменное объяснение. Непредставленное проживающим объяснение не является препятствием для применения дисциплинарного взыскания;

3. По результатам проверки комиссия представляет зам. директору по воспитательной работе заключение (акт);

4. На основании заключения (акта) комиссия подает представление директору о применении дисциплинарного взыскания, на основании которого формируются приказ о дисциплинарном взыскании.

Проживающий должен быть ознакомлен с приказом под подпись. Если проживающий отказывается ознакомиться с приказом, составляется соответствующий акт.

Дисциплинарное взыскание применяется не позднее одного месяца со дня обнаружения проступка.

9.7 Проживающий в течение трех дней с момента приказа о выселении обязан:

- Сдать коменданту общежития все имущество, взятом при вселении. В случае порчи имущества проживающий обязан возместить ущерб;
- Внести плату за проживание (если за прожитое время оплата не вносилась);
- Освободить комнату от личных вещей.
- Сдать комнату общежития в надлежащем состоянии;
- Сдать пропуск и ключи от комнаты.

10 оплата за проживание в общежитии

10.1 Плата за проживание в общежитии устанавливается в соответствии с федеральными законами РФ;

10.2 Плата за пользование общежитием взимается со студентов ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим, за все время их обучения и период каникул;

10.3 Студенты, находящиеся на полном государственном обеспечении из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, студентов-инвалидов, освобождаются от платы за проживание в общежитии;

10.4 Оплата за проживание в общежитии производится путем наличного платежа через кассу техникума;

10.5 размер оплаты за проживание в общежитии не может превышать 20-ти % от размера стипендию

11 заключительные положения

11.1 Настоящие Правила вступают в силу со дня введения их в действие приказом директора техникума;

11.2 В данные Правила могут вноситься изменения и дополнения, которые утверждаются директором техникума с учетом мнения Совета общежития и вводятся в действие приказом директора техникума.