

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ
ГБПОУ «ДЖИДИНСКИЙ МНОГОПРОФИЛЬНЫЙ ТЕХНИКУМ»

СОГЛАСОВАНО:

Педагогический совет

Протокол № 1

От «06» 09 2019г.

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ГБПОУ «ДМТ»

(Идамжапов А.Ц.)

«06» 09 2019 г.



Положение
«Об общежитии»

с. Петропавловка

2019 г.

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок и правила заселения, проживания и выселения студентов в общежитии государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Джидинский многопрофильный техникум» (далее – Техникум) Джидинского района с. Петропавловка республики Бурятия.

1.2. Настоящее Положение составлено на основе:

- Федерального закона от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
- Устава Техникума.

1.3. Общежитие находится в составе Техникума в качестве структурного подразделения и содержится за счет бюджетных средств, выделяемых техникуму на содержание общежитий, платы за пользование общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от хозяйственной и предпринимательской деятельности техникума.

1.4. В общежитии обеспечиваются необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха, изолятором, бытовыми помещениями (душевые, умывальные комнаты, туалеты и др.)

1.5. Состав, размер площадей и оборудование помещений санитарно-бытового назначения определяются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежития.

1.6. Общее руководство работой в общежитии по укреплению и развитию материальной базы, организацией бытового обслуживания проживающих возлагается на директора Техникума.

1.7. С проживающими в общежитии Техникум заключает договор аренды места в комнате общежития. При заключении договора на проживание несовершеннолетним лицом договор подписывается родителем (законным представителем) несовершеннолетнего лица.

1.8. Настоящее Положение размещается на официальном сайте техникума в сети Интернет, в общежитии на информационном стенде. Проживающие и вновь заселяющиеся знакомятся с данным Положением под роспись при заключении договора.

2. Порядок заселения и выселения проживающих, оплата услуг

2.1. Жилые помещения в общежитии предназначены для временного проживания студентов, проживающих в общежитии по договору аренды места в комнате жилого помещения. В отдельных случаях администрация

техникума вправе принять решение о размещении в общежитии студентов, имеющих постоянную регистрацию в с. Петропавловка.

2.2. Студенты-заочники на период сдачи экзаменационных сессий и государственной итоговой аттестации могут размещаться в студенческом общежитии с оплатой на условиях, устанавливаемых Техникумом в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2.3. Иностранные граждане, принятые на обучение в техникум, размещаются в общежитии на общих основаниях.

2.4. При полном обеспечении всех нуждающихся студентов местами в общежитии по установленным санитарным нормам, изолированные этажи, блоки могут по решению администрации техникума предоставляться преподавателям и сотрудникам техникума или сдаваться в аренду сторонним организациям и физическим лицам на договорной основе.

2.5. В первоочередном порядке места в общежитии предоставляются студентам, являющимся: детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства.

2.6. Заселение студенческого общежития производится с соблюдением установленных санитарных норм и в соответствии с данным Положением.

2.7. Заселение и расселение студентов по комнатам производит комендант общежития совместно с воспитателем на основании личного заявления совершеннолетнего студента, личного заявления и заявления родителя (законного представителя) несовершеннолетнего студента, подписанных директором, заведующей по воспитательной работе, социальным педагогом на которых ставится отметка о разрешении на вселение.

2.8. Приказ о заселении и расселении по комнатам, о выселении издает заведующий по воспитательной работе.

2.9. Студенты при заселении в общежитие обязаны предъявить паспорт и медицинскую справку установленного образца.

2.10. При заселении в общежитие студентам необходимо пройти инструктаж по технике безопасности и пожарной безопасности. Инструктаж проводится заведующей общежитием (комендантом) при заселении, о чем делается соответствующая запись в книге инструктажа.

2.11. Место в жилой комнате закрепляется за проживающим на весь период обучения в техникуме. При необходимости переселение в другую комнату производится по решению администрации техникума, воспитателя, коменданта при согласовании со студенческим советом общежития.

2.12. Проживающий принимает от заведующего общежитием (коменданта) комнату с отметкой в журнале приема комнат с указанием состояния комнаты. При выезде из комнаты проживающий обязан сдать ее в таком же состоянии.

2.13. Проживающий при выезде из общежития более чем на двое суток обязан письменно уведомить заведующего общежитием (коменданта) или лицо, его заменяющее, о своем отъезде на выходные дни (пятница), а также в праздничные дни, предусмотренных постановлением Правительства РФ.

2.14. Если проживающий, являющийся совершеннолетним лицом, ночует вне общежития, он обязан заранее сообщить об этом воспитателю общежития в виде письменного заявления, с указанием адреса пребывания (ночевки), фамилии, имени, отчества и телефона принимающего лица и сделать соответствующую запись в журнале на вахте.

2.15. Порядок пользования общежитием студентами, находящимися в академических отпусках, решается администрацией техникума, коменданта в индивидуальном порядке.

2.16. Досрочное выселение проводится при отчислении студентов из техникума, согласно приказа.

2.17. При завершении обучения, согласно приказа об отчислении, проживающие освобождают общежитие в срок, указанный в договоре об аренде места в комнате жилого помещения.

2.18. На время летних каникул обучающиеся обязаны выехать из общежития согласно приказу директора "О проживании студентов в общежитиях в период летних каникул" с 1 июля по 29 августа, так как в летний период проводятся ремонтные работы для создания условий, благоприятных для отдыха и проживания студентов (обучаемых) в учебное время.

2.18. Общежитие может не предоставляться на очередной учебный год студентам допустившим:

- неудовлетворительное санитарное состояние комнаты в предыдущем году;
- утерю предоставленного инвентаря и не возместившим ущерб;
- проживание посторонних лиц в своей комнате;
- имеющим дисциплинарные взыскания за нарушение правил внутреннего распорядка в общежитии;

2.19. Плата за пользование общежитием взимается со студентов за все время проживания и период зимних каникул. Размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии для студентов

устанавливается приказом директора техникума с учетом мнения Совета обучающихся техникума.

2.20. Студенты, в том числе иностранные, поступившие в техникум на условиях полного возмещения затрат на обучение, оплачивают услуги за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии в полном объеме затрат на содержание помещения и коммунальные услуги.

2.21. Выселение студентов из общежития производится по следующим основаниям:

- при отчислении студента из техникума по собственному желанию или по инициативе администрации техникума, в том числе по окончании техникума;

- за нарушение Устава техникума, настоящего Положения и Правил внутреннего распорядка общежития.

2.22. Посетители допускаются при предъявлении дежурному по общежитию документа, удостоверяющего личность, и регистрируются в книге посетителей. Ответственность за соблюдение посетителями правил проживания несут лица, проживающие в общежитии, пригласившие их.

3.Права и обязанности проживающих в общежитии

3.1. Проживающие имеют право:

- проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения, действия договора аренды места в комнате жилого помещения при условии выполнения Положения о студенческом общежитии и договора аренды места в комнате жилого помещения;

- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития, а также коммунально-бытовыми услугами;

- пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности;

- требовать своевременной замены пришедших в негодность оборудования, мебели и другого инвентаря общежития;

- требовать от администрации техникума выполнения условий договора аренды места в комнате общежития;

- в случае необходимости ставить вопрос перед комендантом и воспитателем студенческого общежития о переселении из одного жилого помещения в другое;

- избирать студенческий совет общежития и быть избранным в его состав;

- участвовать через студенческий совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы;

- для улучшения жилищных условий, с разрешения коменданта и воспитателя общежития, проводить косметический ремонт занимаемой комнаты;

- принимать гостей только в разрешенное время с 16.00 до 20.00 часов с обязательным для гостей предъявлением на вахте общежития документа, удостоверяющего личность.

Приглашающий обязан встретить гостя, согласовать время прихода гостей с соседями по комнате. В комнате гость студента может находиться не более двух часов;

- при заключении договоров получить на руки второй экземпляр договора;

- после проведенного ремонта в комнате жить в ней, также к нему могут подселаться студенты из других комнат по решению администрации техникума, коменданта, воспитателя.

Студенты могут перемещаться из комнаты в другую комнату только по распоряжению директора техникума, после согласования с воспитателем и (или) комендантом.

3.2. Проживающие в общежитии обязаны:

- пройти медосмотр в установленном порядке; - выходя из общежития, всегда сдавать ключ от занимаемой комнаты дежурному по общежитию;

- строго соблюдать распорядок дня в общежитии;

- с 23.00 до 06.00 часов соблюдать полную тишину;

- обеспечивать своевременный уход гостей до 20.00 с оставлением соответствующей записи в журнале регистрации гостей;

- нести ответственность за приглашенного гостя (постороннего) во время его пребывания в общежитии, за соблюдение им правил внутреннего распорядка, а также за его своевременный уход;

- содержать в порядке и чистоте все вещи и предметы как личные, так и общественные. Жильцы несут ответственность (личную) за сохранность инвентаря, мебели и других предметов техникума (в случае порчи возмещают в обязательном порядке в трехкратном размере стоимость предмета в бухгалтерию техникума) в трехдневный срок;

- добросовестно выполнять все указания воспитателя, коменданта, дежурного по общежитию, студенческого совета общежития и дежурных, соблюдать чистоту и порядок в жилых комнатах, бытовых помещениях,

туалетах, кухне; соблюдать график дежурства (убирать коридор, лестничные площадки, своевременно выносить мусор из комнат);

- готовить пищу и мыть посуду исключительно в специально оборудованных кухнях, которые открыты с 7.00 до 21.00;

- экономно расходовать электроэнергию, воду, соблюдать правила пожарной безопасности; - поддерживать в порядке зеленые насаждения и территорию вокруг общежития;

- пройти инструктаж по противопожарной безопасности у коменданта;

- сообщать обо всех неисправностях инфраструктуры коменданту;

- обеспечивать беспрепятственный доступ в занимаемое жилое помещение представителям всех служб общежития и организаций, обеспечивающих жизнедеятельность здания;

- при уходе из комнаты последним закрывать все окна и двери, выключать освещение;

- избирать старшего по этажу, который обязан требовать от всех проживающих соблюдения правил проживания в общежитии: после 23.00 часов не разрешается хождение по комнатам, включение музыки, приготовление еды и т.д.;

- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание;

- при необходимости, по требованию заведующего общежитием (коменданта) или воспитателя общежития, освободить занимаемое помещение на период летних каникул во внеучебное время;

- выполнять требования администрации техникума по поддержанию правопорядка в студенческом общежитии.

3.3. Студенческий совет общежития может привлекать студентов, проживающих в общежитии, во внеурочное время на добровольной основе к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематических генеральных уборок помещений общежития и закрепленной территории и другим видам работ с учетом заключенного договора с соблюдением правил охраны труда.

3.4. Студенты, проживающие в общежитии обязаны провести текущий ремонт в комнатах проживания ежегодно.

3.5. Проживающим в общежитии, запрещается:

- приносить, употреблять, хранить и распространять токсические и наркотические вещества, появляться в состоянии токсического и наркотического опьянения, находиться в нетрезвом состоянии;

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;

- пропускать посторонних лиц без разрешения дежурного по общежитию;
- нарушать тишину после 23.00 часов и во время подготовки к учебным занятиям;
- отсутствовать в общежитии в ночное время без уведомления воспитателя и вахтера, без записи в журнале на вахте;
- играть в карты и другие азартные игры;
- курить в комнатах, коридорах и других помещениях общежития, на прилегающей к общежитию территории;
- самовольно переносить имущество общежития из одной комнаты в другую;
- производить переделку и исправление электропроводки, проводить перепланировку жилых помещений и других помещений в общежитии;
- использовать неисправные и самодельные электроприборы; - подключаться к телефонной сети;
- самовольно проводить какие-либо коммуникации (компьютерные, телефонные, телевизионные и т.п.) в коридорах, комнатах, на фасадах здания общежития;
- менять либо врезать дополнительные замки, устанавливать металлические двери;
- оставлять посторонних лиц на ночлег, а также предоставлять свое место для ночлега студентам, проживающих в других помещениях общежития;
- с 23.00 до 06.00 находиться не в своей комнате и ходить по этажам общежития;
- содержать в комнате домашних животных;
- хранить и носить оружие различного вида (даже при наличии разрешения соответствующих органов), а также легковоспламеняющиеся жидкости;
- наклеивать объявления, плакаты, расписания и другую информацию вне мест, отведенных для этих целей;
- принимать участие в противоправных действиях на территории общежития;
- хранить на кухне личный кухонный и другой инвентарь;
- нарушать правила этики при общении с обслуживающим персоналом общежития.

4. Обязанности дежурного по общежитию

4.1. Дежурные по этажу назначаются из числа студентов в количестве 2 человек, они подчиняются воспитателю, заведующему общежитием (коменданту), вахтеру.

4.2. Дежурные по этажу обязаны:

- следить за порядком на этажах, производить их уборку 1 раз в день; - следить за распорядком дня в общежитии;

- не позволять выносить имущество и вещи без разрешения заведующего общежитием (коменданта);

- не разрешать посещение комнат посторонним лицам после 20.00; - сообщать письменно заведующему общежитием (коменданту) и (или) воспитателю обо всех неисправностях, происшествиях, замечаниях, нарушениях правил пожарной безопасности.

5. Обязанности администрации Техникума

5.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется заведующим общежитием (комендантом) и заместителем директора (по направлению административно-хозяйственной деятельности и общим вопросам). Непосредственное руководство воспитательной работой в общежитии, организацией внеучебной деятельности и отдыха, проживающих в общежитии студентов осуществляется заведующим отделом организации воспитательной работы, воспитателем.

5.2. Администрация Техникума обязана:

- содержать помещение общежитий в соответствии с установленными санитарными правилами;

- заключать с проживающими и исполнять договоры найма; - укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием и другим инвентарем по действующим Типовым нормам;

- своевременно проводить ремонт общежитий, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

- обеспечивать предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунально-бытовых услуг, помещений для самостоятельных занятий, отдыха, спорта;

- укомплектовывать штат общежитий обслуживающим персоналом в установленном порядке;

- содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии;
- обеспечивать необходимый тепловой режим во всех помещениях в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения работ по обслуживанию и уборке общежитий и закрепленной территории;
- обеспечивать проведение воспитательной работы в общежитии в контакте со студенческим советом общежития, классными руководителями и родителями; социальным педагогом, психологом;
- принимать меры для обеспечения соблюдения студентами правил внутреннего распорядка общежития и культуры поведения.

6. Ответственность за нарушение правил внутреннего распорядка

6.1. За нарушение настоящих правил к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, уставом Техникума и правилами внутреннего распорядка. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается руководством Техникума. За нарушение проживающими правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- замечание;
- выговор;
- ходатайство о выселении.

6.2. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

- использования жилого помещения не по назначению;
- разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
- систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, что делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- невнесения проживающими платы за жилое помещение в течение трех месяцев;

- отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения месяц и более без уважительной причины;
- появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- хранения, распространения наркотических средств;
- хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
- отчисления из Техникума;
- иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора Техникума.

6.3. При выселении из общежития вторичное заселение не производится.

7. Общественные органы управления общежитием

7.1. В общежитии студентами избирается орган самоуправления – совет студенческого общежития (совет) представляющий их интересы.