

**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ
ГБПОУ «ДЖИДИНСКИЙ МНОГОПРОФИЛЬНЫЙ ТЕХНИКУМ»**

СОГЛАСОВАНО

Педагогический совет
Протокол № 1
от « 28 » августа 2015 г

УТВЕРЖДАЮ

Директор ГБПОУ «ДМТ»
_____/А.Ц.Идамжапов/
«18» апреля 2016 г.

**ПОРЯДОК
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ НУЖДАЮЩЕМУСЯ В ЖИЛОЙ
ПЛОЩАДИ ОБУЧАЮЩЕМУСЯ ПО ОСНОВНЫМ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫМ ПРОГРАММАМ СРЕДНЕГО
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ОБУЧЕНИЯ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В ОБЩЕЖИТИИ
ГБПОУ
«ДЖИДИНСКИЙ МНОГОПРОФИЛЬНЫЙ ТЕХНИКУМ»**

с.Петропавловка
2016 г.

1. Общие положения

1.1 Настоящее положение устанавливает порядок предоставления нуждающемуся в жилой площади обучающемуся по основным образовательным программам среднего профессионального образования жилого помещения в общежитии.

Положение разработано в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 29 декабря 2012г. №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (далее-закон), Жилищным кодексом Российской Федерации и письмом Министерства образования Российской Федерации от 4 ноября 2000г. № 29-52-40/29-02-07 «О плате за проживание в студенческих общежитиях.

2. Предоставление жилой площади в общежитии

2.1 Общежитие является структурным подразделением техникума и предназначено для временного проживания и размещения следующих категорий граждан:

- нуждающихся в жилой площади обучающихся в техникуме по очной форме обучения;
- обучающимся по заочной форме обучения на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации;
- абитуриентов на период подачи документов.

2.2 При условии полной обеспеченности местами в общежитии категорий, обучающихся указанных в пункте 2.1 Порядка, техникум вправе принять решение о размещении в общежитии:

- обучающихся по основным программам профессионального обучения;
- других категорий обучающихся.

2.3 ГБПОУ «Джидинский многопрофильный техникум» предоставляет каждому нуждающемуся в жилой площади обучающемуся по основным образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения жилое помещение в общежитии.

С каждым обучающимся, проживающим в общежитии, заключается договор найма жилого помещения в порядке, установленном жилищным законодательством. Основанием для заключения договора найма жилого помещения в общежитии является решение директора техникума о предоставлении жилого помещения в общежитии.

2.4 Самовольное переселение из одного помещения в другое запрещается.

2.5 Жилая площадь в общежитии предоставляется по норме 6 м² на одного человека.

3.Права и обязанности проживающих в общежитии

3.1. Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной жилой комнате весь срок обучения в техникуме при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- избирать совет студенческого общежития (студсовет) и быть избранным в его состав;
- участвовать в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых комнат

3.2. Проживающие в общежитии обязаны:

- использовать предоставленную им жилую площадь в соответствии с её назначением;
- соблюдать правила общежития, внутреннего распорядка, пожарной безопасности и санитарно-гигиенических правил;
- обеспечивать сохранность жилых помещений, бережно относиться к санитарно-техническому и иному оборудованию;
- экономно расходовать воду, электрическую энергию;
- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание, пользование постельными принадлежностями и за все виды предоставляемых дополнительных услуг;
- ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах;
- соблюдать чистоту и порядок на прилегающей к общежитию территории;
- лица, выбывающие из общежития, обязаны сдать помещение в надлежащем состоянии и числящееся за ними имущество.

4. Размер платы за пользование жилым помещением

4.1. Для обучающихся по программам ОПОП СПО за проживание в общежитии устанавливается плата:

- размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии для обучающихся ежегодно утверждается приказом директора техникума на основании расчетов, выполненных в соответствии с нормативной базой;
- жилые помещения предоставляются бесплатно детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детям-инвалидам, инвалидам I и II групп, инвалидам с детства, студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне,

студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий либо имеющим право на получение государственной социальной помощи, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".

2 РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ

Согласно п.3 статьи 39 Федерального закона от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии для обучающихся определяется Техникумом самостоятельно с учетом мнения Совета техникума и студенческого совета и устанавливается приказом директора на основании решения педагогического Совета.

С целью обеспечения и поддержания, соответствующих нормам действующего законодательства условий проживания в общежитии, с учетом недопущения ухудшения положения обучающихся, проживающих в общежитиях, при переходе на новый механизм определения размера платы за жилое помещение в общежитии, техникум устанавливает с 1 сентября 2014 года следующий размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии (без учета использования личных электроприборов) для нуждающихся в жилой площади:

- студентам очной формы обучения, обучающихся по договорам с полным возмещением затрат, в размере 100 рублей в месяц за 1 место;
- студентам заочной формы обучения в размере 500 рублей за 1 месяц.

