

Согласовано « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017 г.: председатель ПК Тюхтенева Т.Ц. \_\_\_\_\_

Договор на аренду места в комнате  
общежития ГБПОУ «Джидинский многопрофильный техникум»

Мы, нижеподписавшиеся: наймодатель, директор ГБПОУ «Джидинский многопрофильный техникум», Идамжанов Алексей Цырендоржиевич (далее: администрация), с одной стороны, и наниматель (далее: студент, его родители, опекуны) места в комнате общежития \_\_\_\_\_

паспорт  
серия: \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_

проживающий(ая) по  
адресу: \_\_\_\_\_

контактный телефон: \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили  
Договор о нижеследующем:

1. Предмет настоящего договора.

1.1. Администрация предоставляет студенту место в комнате общежития по адресу: с. Петропавловка, ул.Свердлова, 53, за плату, во временное пользование на период обучения.

1.2. Помещение принадлежит ГБПОУ «Джидинский многопрофильный техникум».

1.3. Срок аренды устанавливается:

с « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201 \_\_\_\_ г. по « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201 \_\_\_\_ г.

С « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201 \_\_\_\_ г. по « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201 \_\_\_\_ г.

С « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201 \_\_\_\_ г. по « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201 \_\_\_\_ г.

2. Права и обязанности проживающих в общежитии

2.1. Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной жилой комнате весь срок обучения в учебном заведении при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- переселяться с согласия администрации в другую комнату общежития;
- избирать совет студенческого общежития (студсовет) и быть избранным в его состав;
- участвовать через студсовет в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределении средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживающих.

2.2. Проживающие в общежитии обязаны:

- строго соблюдать правила внутреннего распорядка общежития, техники безопасности, пожарной безопасности;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах и на этажах по дежурству;

- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание, пользование постельными принадлежностями и за все виды предоставляемых дополнительных услуг;

- выполнять положения заключенного с администрацией договора о взаимной ответственности;

- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и заключенным договором.

2.3. Проживающие в общежитии студенты на добровольной основе привлекаются советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематических генеральных уборок помещений общежития и закрепленной территории и другим видам работ с учетом заключенного договора с соблюдением правил охраны труда.

2.4. За нарушение правил проживания в общежитии к проживающим по представлению администрации общежития или решению совета общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия в соответствии с действующим законодательством, Уставом техникума.

2.5. Категорически запрещается появление в общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем достоинство граждан, курить, а также хранить, употреблять и продавать наркотические вещества.

### 3. Обязанности администрации учебного заведения, общежития

3.1. Непосредственно руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется комендантом, назначаемым директором учебного заведения.

3.2. Администрация учебного заведения обязана:

- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;
- заключать с проживающими и выполнять договоры о взаимной ответственности;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем по действующим Типовым нормам оборудования мебелью и другим инвентарем общежитий;
- своевременно проводить ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунально-бытовых услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых и спортивных мероприятий;
- переселять в случае острого заболевания проживающих в общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей.

3.3. Администрация учебного заведения имеет право:

- поощрять проживающих и оказывать меры дисциплинарного воздействия на них согласно Уставу техникума;
- при необходимости переселять студентов в другую комнату общежития;
- рассматривать в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом общежития.

Директор ГБНОУ «ДМТ»:  
Исламжанов А.Ц.

Родители, опекуны:

Студент:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » 201 \_\_\_\_ г.

« \_\_\_\_\_ » 201 \_\_\_\_ г.

Передаточный акт

с. Петропавловка « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

1. В соответствии с настоящим Передачным актом администрация в лице коменданта передает, а студент принимает жилое помещение в виде комнаты

2. Описание недостатков: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

3. Жилое помещение передается со следующим имуществом:

- кровать – 1 шт.
- шкаф – 1
- покрывало – 1
- подушка – 1
- одеяло – 1
- стул – 1
- стол – 1
- тумба – 1
- плафон – 1
- замок – 1
- окно – 1
- полотенце – 1
- постельная принадлежность – 1

4. Дополнительные сведения:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

5. При подписании настоящего акта комендант передал, а студент (родители, опекуны) принял комнату с имуществом.

6. Студент пользуется местами общего пользования: комната отдыха, умывальная комната, душевая кабинка, туалет, кухня – соблюдает технику безопасности и другие требования согласно Договору об аренде.

Передано: « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Комендант: \_\_\_\_\_ ( Сухарева С.И.)

Принято:

Студент (родители, опекуны):  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_